



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 632**

2 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας (ν. Πρεβέζης)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/1999).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

3. Την αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο (Β' 664)".

4. Τις 271/1999, 381/1999 και 6/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πρέβεζας.

5. Την 114/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις 483/2000 και 148/2001 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας (ν. Πρεβέζης) στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και ειδικότερα στο 32 οικοδομικό τετράγωνο, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, που καθορίσθηκε με το από 12.1.1996 π.δ/γμα (Δ' 139) και τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 15345/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ 'ΕΡΓΩΝ
ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 32 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 *



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19034/4539 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλκίδος (ν. Εύβοιας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών".

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α'137),όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/92 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/97 (Α'38).

3. Την υπ'αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α'9).

5. Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. 46/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 14.3.2001 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Αντωνίου Κολοβέα και Ουρανίας Προκόπη - Κολοβέα (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7148/2281/15.3.2001).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια και η μάντρα τους που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλκίδας (ν. Ευβοίας) επί των οδών Χατζοπούλου 22 και Κοτοπούλη φερόμενα ως ιδιοκτησία των Αντωνίου Κολοβέα και Ουρανίας Προκόπη - Κολοβέα, όπως φαίνονται με πορτοκαλί σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19034/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και η μάντρα όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα, που αλλοιώνουν αυτά.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και μάνδρα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων και μάνδρας, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης των κτιρίων και, προκειμένου να εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, γίνεται πλήρης φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση του συνόλου των επί μέρους στοιχείων των κτιρίων και της μάνδρας.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των προτεινομένων να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και την μάνδρα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων, τοποθετημένων παραλλήλως και σε επαφή με τα κάθετα στοιχεία των διατηρητέων.

7α. Αίτηση για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια καθώς και για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκονται τα διατηρητέα αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2α του ν. 2831/2000, εφ'όσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται μικρές προσθήκες μέχρι 10 τ.μ. κατ' επέκταση του ισογείου του διατηρητέου κτιρίου και σε σημείο μη εμφανές από τον δρόμο, εφόσον κριθούν αναγκαίες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

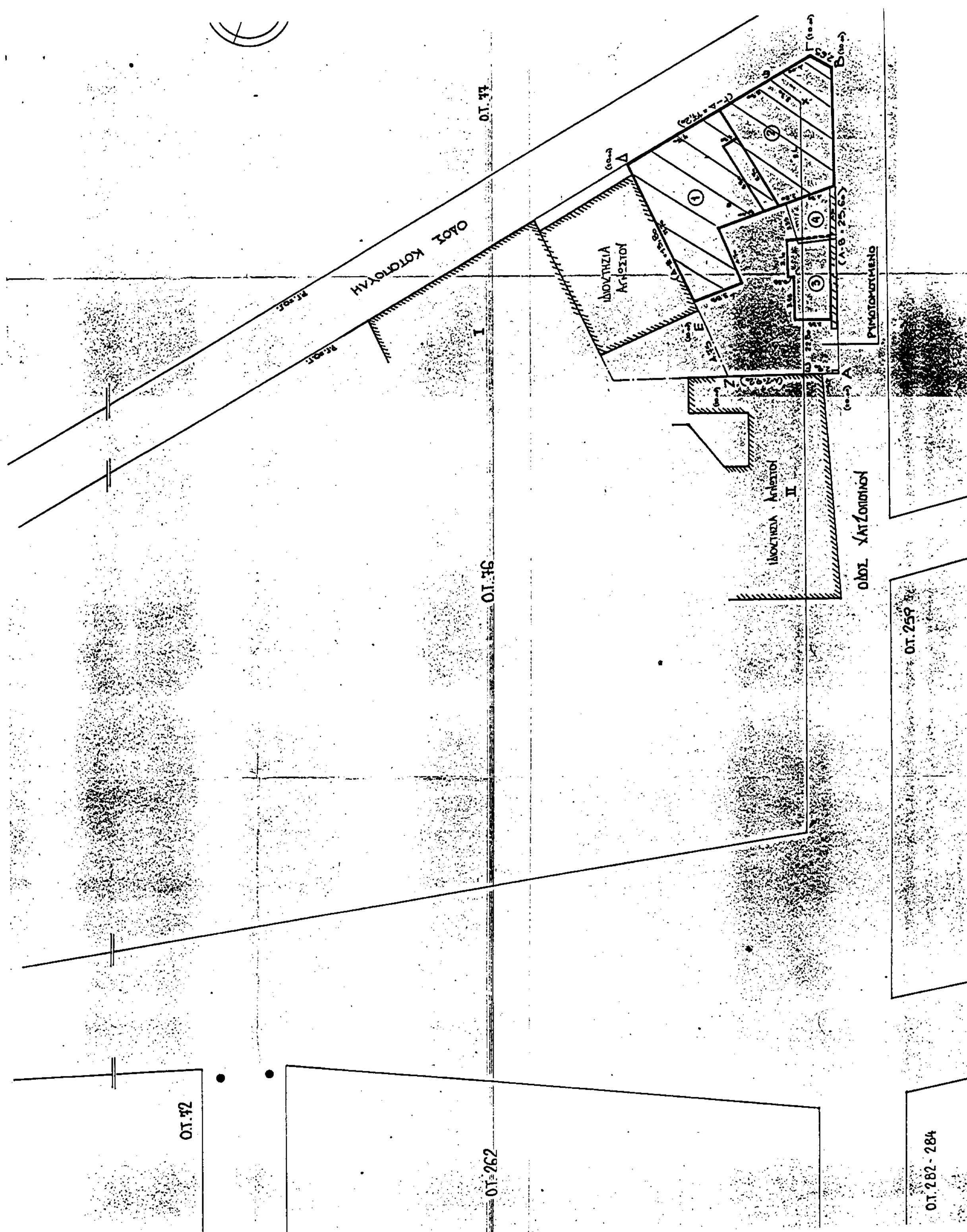
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

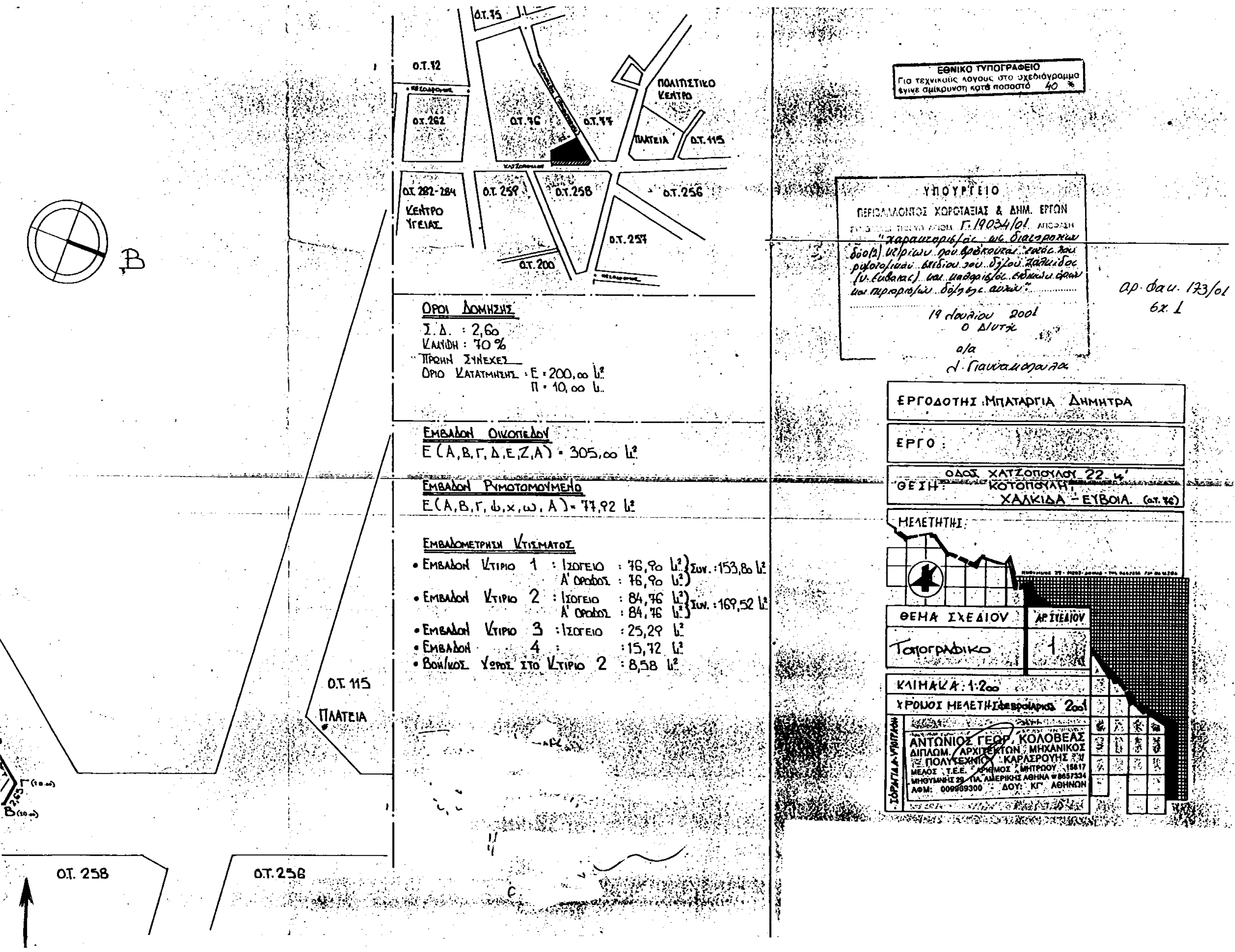
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 262
Ο.Τ. 259
Ο.Τ. 282 - 284


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.19034/01
19 Ιουλίου 2001
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
α/α
Ν. Παπαμιχαήλ
αρ. φαυ. 173/01
6χ. 1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΑΤΑΡΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΡΓΟ:
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ 22 ΚΑΙ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑ - ΕΥΒΟΙΑ. (ΟΤ. 76)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό
1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 2001
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΛΟΒΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΑΦΜ: 009969300 ΔΟΥ: ΚΓ' ΑΘΗΝΩΝ
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 262
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 282-284
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ο.Τ. 259
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 256
Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 200
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 115
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. : 2,60
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
ΠΡΩΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ : Ε = 200,00 Μ²
Π = 10,00 Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) = 305,00 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
Ε (Α, Β, Γ, ψ, χ, ω, Α) = 77,92 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
• ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟ 1 : ΙΣΟΓΕΙΟ : 76,90 Μ² Α' ΟΡΟΦΟΣ : 76,90 Μ² ΣΥΝ. : 153,80 Μ²
• ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟ 2 : ΙΣΟΓΕΙΟ : 84,76 Μ² Α' ΟΡΟΦΟΣ : 84,76 Μ² ΣΥΝ. : 169,52 Μ²
• ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟ 3 : ΙΣΟΓΕΙΟ : 25,29 Μ²
• ΕΜΒΑΔΟΝ 4 : 15,72 Μ²
• ΒΟΗ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 2 : 8,58 Μ²
Ο.Τ. 115
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 256
Β

Αριθ. 18460/4430 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τρόπαια του δήμου Τροπαίων (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του Κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 (Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 3 του ν. 2831 2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558 Ί985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γονικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

5. Την από 28.2.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.5.2001 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών Ιωάννας και Γεωργίου Αντωνοπούλου (αριθ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 12259/3841/01. 12260/3842/01).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Τρόπαια του δήμου Τροπαίων (Ν. Αρκαδίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννας και Γεωργίου Αντωνοπούλου, όπως φαίνεται με διαγράμμιση σε τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:00 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ 18460/2001 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του. όσο και του κτιρίου συνολικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων. η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα οικοπέδου
Ιδιοκτησία: Χρήστου Αντωνόπουλου
Θέση: Εντός του Δημοτικού διαμερίσματος Τρόπαια του Δήμου Τροπαίων Αρκαδίας
Κλίμακα 1:100

ΕΜΒΑΔΑ
1. οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 194.85 τ.μ.
2. Ισογείου (κατοικίας) = 64.80 τ.μ.
3. Ορόφου (κατοικίας) = 77.04 τ.μ.
4. Αποθήκης = 26.00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κων. Κατσικέρου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Παν. Αθανασόπουλου
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γεωργίου Συριόπουλου
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
A B Γ D E Z H Θ
11.00 11.60 9.30 7.20 10.70 6.70 2.10 3.30 15.40 8.30 0.70 4.00

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΘΝ. ΤΡΑΠΕΖΑ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΟΠΑΙΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Αντωνόπουλου

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.18460/01 απόφαση
περί "χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τρόπαια του Δήμου Τροπαίων (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού."

16 Ιουλίου 2001
Ο Διευθ.
α/α
Δ. Γιαννακοπούλου

Αρ. Φακ. 171/01
6χ.1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Αριθ. 1262/1797 (4)

Καθορισμός οικοδομικών γραμμών και πλάτος οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 ΝΔ "περί σχεδίων πόλεων κλπ" (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97)

4.Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/00).

5.Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικώτερα το άρθρο 6 αυτού.

6.Τις αρ. 148/99 και 17/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικηφόρου Φωκά.

7.Την από 22.9.99 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Ρεθύμνης, προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

8.Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώνεται στο 1/01 Πρακτικό (6.3.01 ,πράξη 14η).

9.Το αρ. πρωτ. ΔΠ 6741/15.5.01 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομ/κής Αυτ/σης Ρεθύμνης .

10. Την από 14.6.01 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11.Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 22.6.01 συνεδρίαση 6η, θέμα 6ο.

12. Το από 29.11.00 σχεδιάγραμμα χάρτης όπου εμφανίζονται οι οικισμοί του Δήμου Νικηφόρου Φωκά και το οδικό δίκτυο τους με διαχωρισμό των οδών σε κύριες και δευτερεύουσες.

13. Το γεγονός ότι ο καθορισμός των οικοδομικών γραμμών και το πλάτος των οδών στους οικισμούς του Δήμου Νικηφόρου Φωκά επιβάλλεται από κυκλοφοριακούς περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς λόγους.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1.Α. Τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Νικ. Φωκά στους οποίους έχουν καθοριστεί τα όρια βάσει του Π.Δ/τος 24-4-85 (ΦΕΚ (81/Δ/85) ως εξής:

α. Στις δευτερεύουσες οδούς 4 μ από το όριο ή 7 μέτρα από τον άξονα αυτών.

β. Στις κύριες δημοτικές οδούς 5 μ από το όριο ή 9 μ. από τον άξονα.

γ. Εξαιρούνται τα συνεκτικά τμήματα των παραδοσιακών οικισμών, όπως ακριβώς αναφέρονται στο παραπάνω Διάταγμα .

δ. Στα μικρού βάθους οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν από την ισχύ του Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), στις κύριες οδούς η οικοδομική γραμμή είναι δυνατόν να τοποθετείται στα 4 μ. και σε καμιά περίπτωση μικρότερη των 2,5 μ. ώστε να εξασφαλίζεται πλάτος κτιρίου όχι μικρότερο των 8 μ.

2.Β. Τον καθορισμό του εύρους των οδών ως εξής:

α. Στις δευτερεύουσες οδούς που δημιουργούνται από κατάτμηση, κατώτατο όριο πλάτους οδού τα 6 μ.

β. Στους υφιστάμενους δρόμους, κύριους και δευτερεύοντες (πλην των συνεκτικών τμημάτων με κτίρια και από τις δύο πλευρές), όπου το πλάτος υπολείπεται των 8 μ. και 6μ αντίστοιχα να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε να επιτυγχάνεται πλάτος οδού μέχρι τον άξονα της 4μ.ή 3 μ. με την προϋπόθεση ότι οι αναφερόμενοι κύριοι και δευτερεύοντες δρόμοι είναι μόνο αυτοί που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών που έχουν καθοριστεί με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ7181/Δ/85) και όχι εκτός αυτών.

3. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ